

# «Se tinteleggi la casa devi dirlo al Comune Ma niente balzello»

Osio Sotto: il sindaco sul regolamento edilizio  
«Elenco forse eccessivo, pronti a fare modifiche»  
E sui costi: non si paga nulla per i lavori ordinari

**Osio Sotto**

**VANESSA SANTINELLI**

Tinteleggi la casa? Cambi i serramenti? Lo devi dire al Comune. Devi installare il citofono o l'allarme? Lo devi dire al Comune. Idem per qualsiasi tipo di intervento di manutenzione ordinaria fuori e dentro le mura domestiche. Con una precisazione «doverosa» da parte dall'amministrazione comunale: non ci sono balzelli da pagare, ma comunicazione da fare quelle sì.

Il caso è scoppiato fragoroso a Osio Sotto. La segnalazione dei lavori di manutenzione ordinaria in municipio è prevista dal nuovo regolamento edilizio che ha ricevuto un primo via libera dal Consiglio comunale (a maggioranza, con il voto anche del gruppo di minoranza della Margherita), ma che dovrà tornare per la definitiva approvazione. A sollevare il polverone è stata l'altra minoranza, «L'Aquilone» che ha denunciato come con il nuovo regolamento «qualunque intervento nelle abitazioni delle 4.600 famiglie osiesi dovrà essere comunicato in Comune. E per ogni semplice

comunicazione si dovrà pagare un balzello di 52 euro».

«Non si paga»

Balzello? Il sindaco Attilio Galbusera non ci sta: «In nessuna pagina del regolamento edilizio si dice che si deve pagare. Per i lavori di manutenzione ordinaria si dovrà dare solo comunicazione, anche solo online, in Comune senza pagare nulla. Per quelli straordinari che prevedono l'apertura di un'istruttoria si dovranno pagare i diritti di segreteria».

Diritti che cambiano a seconda della pratica (dai 52 euro per l'autorizzazione dei lavori ai mille euro per l'istruttoria di un piano attuativo) e che sono stati ritoccati a gennaio. «Quattro ritocchi su 12 voci che non hanno nulla a vedere con la manovra che qualche giornale ha insinuato, lo stesso che aveva scambiato la nostra vecchia Panda per un'auto blu».

«Eccesso di zelo»

E se in paese non si parla d'altro,

l'amministrazione leghista vuole fare chiarezza. L'assessore all'Urbanistica Massimo Rossati spiega che «forse c'è stato un eccesso di zelo». Troppo? Il sindaco non si nasconde: «Sì, forse i cittadini ci possono dire che abbiamo un po' esagerato con l'elenco di lavori da segnalare in Comune, ma non abbiamo inventato nulla, lo dice la legge. E comunque c'è ancora tempo per fare modifiche e togliere cose come la tinteggiatura che magari appaiono eccessive».

«Previsti  
diritti di  
segreteria  
solo su  
interventi  
straordinari»

Ma il messaggio è chiaro: ci si è attenuti alla legge. «La segnalazione degli interventi di manutenzione ordinaria - spiega l'assessore - era già prevista dall'attuale regolamento edilizio che è del '95. Non abbiamo fatto nient'altro che specificare la tipologia di interventi così come definiti dalla legge regionale 12 del 2005. Al Comune spetta di vigilare sull'attività edilizia, c'è chi chiama per dirci: "Guarda il mio vicino sta buttando giù un muro", e noi non



È polemica a Osio Sotto sul regolamento edilizio: si dovrà comunicare al Comune anche se si tinteleggia casa

ne sappiamo nulla e dobbiamo fare uscire i vigili. È un discorso di collaborazione tra Comune e cittadini».

L'elenco è corposo: dal riordino di tetti e gronde al colore delle facciate, dai serramenti alle fontane in giardino. Si è fatto ordine, ha detto il sindaco: «Non ci siamo inventati nulla, le attività soggette a comunicazione sono quelle riconducibili alla legge». Ma, nello stesso tempo, non chiude le porte alle modifiche: «I regolamenti prima si adottano, poi si verificano e si modificano se necessario, e dopo si approvano definitivamente tutte le osservazioni che ci sono pervenute e se verranno ritenute congrue adottate». Si torna in aula quindi. Appuntamento al 30 settembre. ■

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**La polemica**

## Le minoranze divise Battaglia di volantini

A Osio Sotto la battaglia è a suon di volantini. «Padroni a casa nostra? Certamente non a Osio», denuncia la minoranza de «L'Aquilone» che in Consiglio si era astenuta sul regolamento. «È assurdo - spiega il consigliere Paolo Citterio - che un cittadino debba andare in Comune per denunciare che pittura casa. Va bene dire basta alla giungla, ma le cose vanno fatte con buon senso. In quell'elenco ci sono cose assurde». E sul balzello: «La delibera sui diritti di segreteria parla di 52 euro per comunicazioni su manutenzioni. Non dice straordinarie, solo manu-

tenzioni. Quindi va specificata la distinzione, altrimenti i 52 euro, quando entrerà in vigore il regolamento, valgono per tutte le comunicazioni. Ci auguriamo di chiarire la cosa in Consiglio con una formulazione più chiara».

Intanto l'altra minoranza, la Margherita, che aveva votato a favore del regolamento, ha esposto un volantino fuori dalla sede che attacca «L'Aquilone»: «In un periodo di crisi per le famiglie, L'Aquilone ha voluto creare confusione in modo pretestuoso, lanciando un'accusa priva di ogni fondamento».

## A Olmo avisini in festa tra premi e mostre

**Olmo al Brembo**

Sarà Olmo al Brembo a ospitare oggi la festa annuale dei gruppi Avis dell'alta Valle Brembana.

Dal 1967, anno di fondazione del sodalizio, la manifestazione si svolge in modo itinerante in uno dei venti paesi che compongono la sezione. «La festa ha principalmente due obiettivi: premiare i donatori più assidui e promuovere l'associazione, in particola-

re tra i giovani, soprattutto in questi anni di carenza di donazioni», spiega Flavia Bonzi, presidente della sezione.

Alle 17,30 è fissato il ritrovo al municipio per l'accoglienza, sulle note della banda di San Martino. Poco prima delle 18 prenderà il via il corteo lungo la strada che porta alla parrocchiale per la Messa, celebrata dal parroco don Pierantonio Spini, anche lui donatore. Al termine della celebra-

zione sono previste le premiazioni degli avisini benemeriti nella sala polivalente comunale. Le premiazioni saranno accompagnate dai discorsi commemorativi e dai saluti del presidente Bonzi, dal segretario Massimo Balestra e del capogruppo dell'Avis di Olmo al Brembo, Pierino Guerinoni. Seguirà l'aperitivo. Alle 20 la cena sociale in un ristorante del paese.

Nel fine settimana, grazie alla collaborazione tra Avis, Admo e gruppo Aido, sarà allestita una mostra di bonsai, katana e casette nei locali dell'ex segheria di via Roma: sarà aperta dalle 9 alle 12,30 e dalle 15 alle 18,30. ■

Eleonora Arizzi

## Mini movida a Clusone con le società sportive

**Clusone**

Una giornata interamente dedicata allo sport, ma anche un'occasione per scoprire le potenzialità di Clusone: tutto questo vuole essere la «Festa dello sport» in programma oggi. A organizzarla è la Consulta dei giovani con la partecipazione dell'assessorato allo Sport e alle Politiche giovanili e di quello al Turismo. Si comincia alle 16, quando le diverse associazioni



In piazza Manzù lo show finale

sportive si presenteranno in centro, mentre lungo via Carpinoni verrà allestita una galleria fotografica. Anche diversi esercenti proporranno vetrine a tema e menù convenzionati. Alle 21,30 è in programma lo spettacolo finale sul palco centrale di piazza Manzù. «La Consulta - spiega il presidente Michele Lazzaretti - ha investito molto in questa manifestazione, perché crediamo che lo sport possa dare molto a Clusone, sia con i successi dei suoi atleti che dal punto di vista economico e turistico». In caso di pioggia la giornata verrà sospesa, mentre lo spettacolo serale sarà spostato in oratorio. ■

Erica Balduzzi

**IL CLUB**  
Sport Salute Benessere

AZZANO SAN PAOLO (BG)  
035.534087  
www.il-club.com

- PALESTRE
- PISCINA
- SALA CORSI
- SAUNE
- B.TURCHI
- CENTRO BENESSERE

**66€ AL MESE**

**TUTTO COMPRESO**